

GUTACHTERLICHE STELLUNGNAHME IM PRIVATAUFTRAG

Abgleich des genehmigten Bau-Solls mit dem Stand der Technik - der Treppenraumbtüren eines Bürokomplexes



BERICHT: 81

THEMA: Übersicht aller 176 brandschutzrelevanten Türen, Feststellung der Istzustände der 65 Treppenhaustüren, Bewertung derer brandschutztechnischen Eignung

FOKUS: Abgleich des genehmigten Bau-Solls mit dem historischen Stand der Technik – Bürokomplex aus der Errichterzeit 1987

UMFANG: Der Textteil umfasst 25 Seiten

DATUM: 05. Juli 2019

VERFASSEN: Roland Leuschel

ANLAGEN: Visualisierung (PPT), Türliste) XLS)

ANONYMISIERUNG: Liegenschaft, Auftraggeber, Adressaten

ÜBERBLICK

1	THEMA UND UMFANG	3
2	GRUNDLAGEN UND UNTERLAGEN	5
3	ERFASSUNG DER TÜREN UND FUNKTIONALE BEWERTUNG	11
4	GLIEDERUNG DER TÜREN GEMÄSS BAYBO 2007	13
5	TREPPENHAUSTÜREN UND DEREN EIGNUNG (gekürzt)	18
6	KENNZEICHNUNGEN ALLER TÜREN (gekürzt)	21
7	ERGEBNISSE UND FAZIT	22
8	ERKLÄRUNGEN	25

1 THEMA UND UMFANG



Anzahl der BS-Türen Gebäude (Spalten) Etagen (Zeilen)		A	B	C	D	Σ
		Pavillon 1	Pavillon 2	Pavillon 3	Pavillon 4	
2	Dachgeschoss	9	8	8	0	25
1	Obergeschoss	6	8	6	4	24
E	Erdgeschoss	10	12	8	7	37
U	Untergeschoss	10	14	14	6	44
T	Tiefgarage	14	14	14	4	46
Σ		49	56	50	21	176

Matrix der BS relevanten Türen

Siehe auch Anlage per PDF (worin sämtliche Türen den CAD Pläne hinzugefügt, visualisiert und mit Bild- und Film-Informationen verlinkt wurden).

1.1 AUFGABENSTELLUNG

- Feststellung und Dokumentation des Istzustandes, incl. funktionaler Bewertung aller BS relevanten Türen (incl. Tiefgarage)
- Stellungnahme zur Erfüllung des baurechtlich genehmigten Brandschutznachweises und Erhaltung des Bestandes für das Gewerk Türen in den Treppenhäusern.

Die Feststellung des Ist-Zustandes erstreckte sich die Etagen DG, OG, EG und UG. Hinzu kommen die Türen der Tiefgarage. Eingangstüren waren im ursprünglichen Betrachtungsumfang nicht enthalten. Die Türen des Pavillon 2 mussten wegen einer Nichtbegehbarkeit des Gebäudes zurückgestellt werden und wurden im Nachgang ergänzt.

Eine Vorabbegehung wurde zusammen mit Herrn Gruben am 02.03.2018, weitere Begehungen wurden mit Herrn Petersen und Herrn Zimmermann der RGM durchgeführt. Bei einer zwischenzeitlichen Besprechung am 18.04.2018 wurden - gemeinsam mit Frau Hausauer, Herrn Sun und Herrn Gastl eine Übersicht und ein Status diskutiert. Empfohlen wurde die Integration aller BS relevanten Türen in Wartungsliste und die zeitnahe Durchführung einer Instandsetzung. Die mögliche Berufung auf den Bestandserhalt der Treppenhautüren erfolgte damals ohne Zugrundlegung eines vorliegenden Brandschutznachweises und der Pläne von 2017. Eine Nachbegehung fand am 18.06.2019 statt, worin die Behebung voriger funktionaler Defizite festgestellt und (unsererseits per Bild und Film) dokumentiert wurden.

1.2 ERGEBNISSE IN KURZFASSUNG

In der Summe befinden sich 176 Brandschutz- und Fluchtweg-relevante Türen gemäß nebenstehender Matrix verteilt auf die Pavillons und Etagen. Ausgenommen hiervon sind einige Ergänzungen des BS Nachweises in den Souterrains.

Von 176 Türen weisen 39 Türen (im Treppenhaus) nicht die (heute) erforderliche Kennzeichnung nicht auf. Die faktische Eignung der Türen kann jedoch in den meisten Fällen (anhand klarer FS Indizien, wie Dreifallenschloss, Dämmschutzbildner, Profilform und Verglasung) vermutet werden. Mehr dazu nachfolgend.

2 GRUNDLAGEN UND UNTERLAGEN

2.1 AUSGANGSSITUATION

Die 1989 erbauten Büropavillons werden seit 2016 von der [REDACTED] betrieben, „revitalisiert und modern genutzt“. Es entstanden / entstehen Büroräume und Lagerflächen, siehe unten.

In wieweit die Veränderungen bezüglich der (vorhandenen und zwischenzeitlich erneuerten) Türen brandschutztechnische Relevanz und heutigen Anforderungen zu entsprechen haben, ist Gegenstand dieser Stellungnahme.

Flexible Gewerbeimmobilien bundesweit

Von kleinen und mittelständischen Unternehmen bis zu großen Firmen: Unsere Business Parks und Office Center sind optimal ausgerichtet auf Ihre Bedürfnisse. Entdecken Sie unser Angebot!

- Moderne Büroflächen**
Entdecken Sie Ihren neuen Arbeitsplatz: Von Einzelbüros über Team- und Großraumbüros bis zu ganzen Büroetagen.
- Flexible Lagerflächen**
Günstig und flexibel: Finden Sie Lagerflächen vom praktischen Self-Storage bis zur großzügigen Logistikhalle.
- Produktion / Werkstatt**
Erfahren Sie optimale Arbeitsbedingungen in großzügigen Produktionshallen und modernen Werkstätten.
- meätinn Konferenzzentren**
Finden Sie den perfekten Tagungsraum für Ihre Veranstaltung - in unseren professionell ausgestatteten Konferenzzentren!
- first choice business center Business Center**
Erleben Sie die Premiumklasse: Moderne Büros, Coworking Spaces und Konferenzräume plus exklusiver Service!

Quelle: [REDACTED]

2.2. CAD KONZEPT PLÄNE - SIRIUS FACILITIES GMBH

Die Konzept-Pläne von 2017 aller Pavillons (mit Ausnahme der Tiefgarage) wurden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Diesen Plänen konnten die weiteren Pläne (passend skaliert) geometrisch überlagert werden, um Durchgängigkeiten - wie auch Diskrepanzen festzustellen. Sämtliche Pläne und Elemente (Türen) sind in Geodaten transformiert worden.

2.3 GENEHMIGTE PLÄNE DER GEMEINDE - ERSTBESTAND

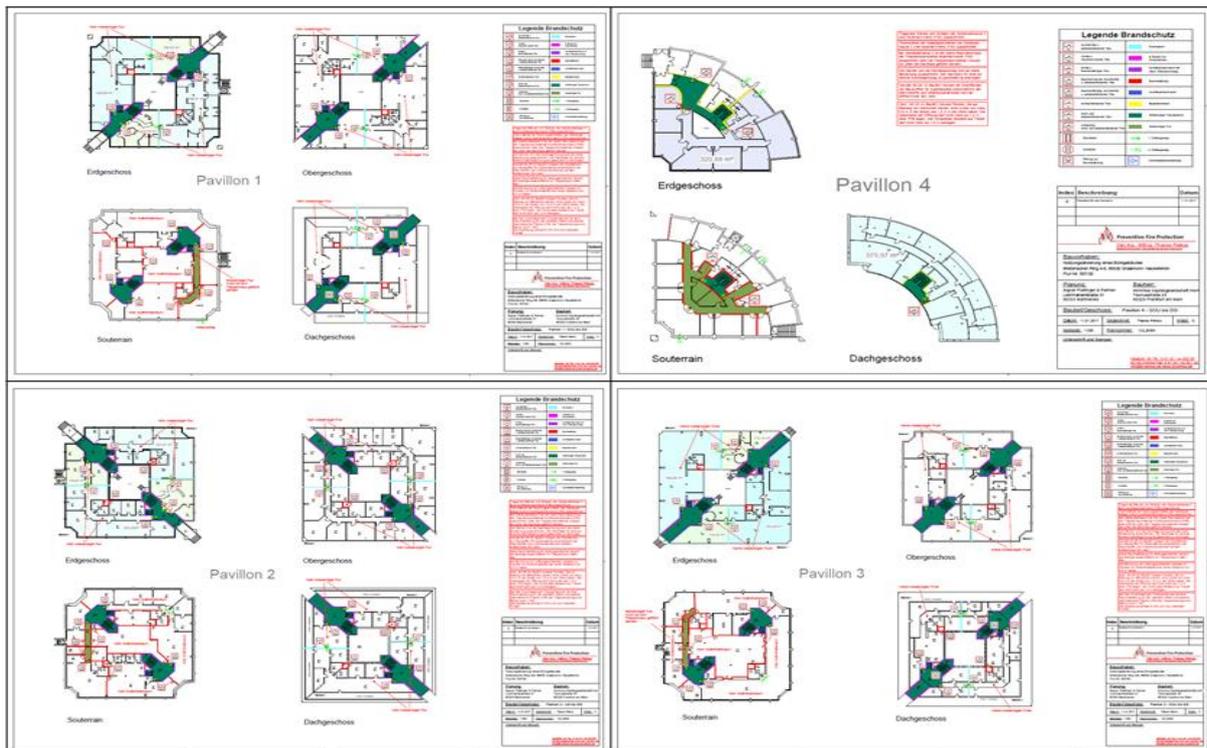
Es wurden die ursprünglich genehmigten Grundrisspläne 1987 / 1989 eingesehen, gescannt und dem Auftraggeber per PDF mit Mail vom 10.04.2018 zur Verfügung gestellt. Ein Abgleich des Istzustandes mit den Bestandsplänen hat bereits stattgefunden. Zu klären wären der mögliche Bestandserhalt - versus der Erfordernisse bei Nutzungsänderungen.

	Tiefgarage	Untergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschoss	Dachgeschoss
1987	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS IN BOTT GRASBRUNN TIEFGARAGE 1:100</p>	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS IN BOTT GRASBRUNN KELLERGESSCHOSS 1:100</p>	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS IN BOTT GRASBRUNN ERDGESCHOSS 1:100</p>	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS IN BOTT GRASBRUNN OBERGESCHOSS 1:100</p>	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS IN BOTT GRASBRUNN DACHGESCHOSS 1:100</p>
1989	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS GE₂ IN BOTT GRASBRUNN TIEFGARAGE 1:100</p>	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS IN BOTT GRASBRUNN KELLERGESSCHOSS 1:100</p>	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS GE₂ IN BOTT GRASBRUNN ERDGESCHOSS 1:100</p>	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS GE₂ IN BOTT GRASBRUNN OBERGESCHOSS 1:100</p>	<p>NEUBAU EINES GEWERBEBAUS GE₂ IN BOTT GRASBRUNN DACHGESCHOSS 1:100</p>

Genehmigte Bestandspläne 1987, 1989

2.4 BRANDSCHUTZNACHWEIS UND -PLÄNE

Der Nachweis eines vorbeugenden Brandschutzes lag erst kurz vor Fertigstellung dieses Dokumentes zur Verfügung. In dem Brandschutznachweis der „Preventive Fire Protection“ handelt es sich um einen partiellen Nachweis, da die Tiefgarage ausgenommen wurde. Die Pavillons 1-3 sind danach der Gebäudeklasse 4, Pavillon 4 der Gebäudeklasse 3 zugeordnet.



Brandschutznachweis und -pläne von 2017 der Preventive Fire Protection

Ein wesentlicher Absatz des Brandschutznachweises befindet sich auf der Seite 22 (Türen im Treppenhaus). Daraus geht die Auflösung der Flure in den Geschossen der Pavillons 1-3 hervor, mit der Folge, dass (entgegen der ursprünglichen Annahme von RS Treppenhäustüren) eine Anforderung T30 RS bestünde.

Des Weiteren müssten (gem. der visualisierten Pläne) i.V.m. Seite 15 des Nachweises etlichen Türen in den Souterrains einer T30 RS Anforderung entsprechen (incl. WC Türen).

Die Brandschutzpläne weisen u.E. Unklarheiten auf:

- Pavillon 1 wurde mit Pavillon 3 verwechselt,
Darin wurde wiederum EG und OG verwechselt
- Es wird stets von einer vollständigen Auflösung der Flure ausgegangen;
im EG und den OGs des Pavillon 1 scheinen diese jedoch weiterhin zu bestehen
im UG hingegen war im Erstbestand 1989 kein Flur vorgesehen.
- Der Notausstieg im ZG wurde übersehen.

Es wird empfohlen die obigen Unstimmigkeiten / Unklarheiten – in Einvernahme mit dem Ersteller des Brandschutznachweises und der Pläne zu bereinigen.

Es wäre opportun gewesen, unmittelbar nach Erhalt des BS Nachweises die Möglichkeiten zu diskutieren, die sowohl den heutigen Anforderungen vs. Bestandserhalt entsprechen als auch wirtschaftlich adäquat sind.

Ungeachtet obiger Fragezeichen wurden die Istzustände der gegenwärtig vorhandenen Türen in analoge Kategorien des BS Nachweises „geclustert“, die da lauten:

- Brandwandtüren gem. Art. 28 BayBO (in den DG, OG, EG, sowie Tiefgaragentor)
- Trennwandtüren gem. Art. 29 BayBO (insbesondere in den UGs aller Pavillons)
- Treppenhaustüren gem. Art. 33 BayBO (insbesondere im DG, OG, EG)
- Flur, Schleusentüren gem. Art 34 BayBO (insbesondere in der Tiefgarage)

<https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayBO>,

siehe auch Siehe Kapitel 4 ff.

2.5 WARTUNGSLISTEN

Seitens RGM wurde eine Tür / Wartungsliste zur Verfügung gestellt, aus der ein Großteil der Türen identifizierbar war. In der damaligen Liste sind die Treppenhaus-türen (vermutlich aufgrund fehlender - und früher auch nicht notwendigen RD / RS Kennzeichnung gem. DIN 18095) nicht enthalten. Diese Türen sind in den Wartungsplänen zu ergänzen.

Dringend erforderlich ist die Gangbarmachung des Schiebetors in der Tiefgarage. Seine einwandfreie Schließung ist nicht wiederholbar gegeben. Eine regelmäßige Reinigung der Laufrollen würde vermutlich schon für Abhilfe sorgen.

Pavillon 1	Pavillon 2	Pavillon 3	Pavillon 4

Wartungsliste

Die Wartung von BS Türen hat nach den Technische Regeln für Arbeitsstätten für Türen und Tore gem. ASR A1.7 in Abschnitt 10.2 „Sicherheitstechnische Prüfungen“ zu erfolgen:

- Brandschutztüren und -Tore sind nach der abZ, abP, zumindest einmal jährlich zu prüfen, damit sie im Notfall einwandfrei schließen
- Feststellanlagen sind darüber hinaus einmal monatlich durch den Betreiber und einmal jährlich durch den Sachkundigen zu prüfen.
- Die sicherheitstechnische Prüfung schließt die Überprüfung des Vorhandenseins einer vollständigen technischen Dokumentation und der Betriebsanleitung ein.

2.6 TÜRENDOKUMENTE

Außer der obigen Wartungsliste lagen keine Türspezifischen Dokumente vor. Die in der Vergangenheit durchgeführten Wartungen könnten seien jedoch als Indiz dafür gesehen werden, dass diese Dokumente zumindest damals vorlagen und mit den Güteanforderungen der Türen übereinstimmten. Die Aufbewahrung und ein möglicher Zugriff auf diese Dokumente dient der Nachvollziehbarkeit und einen eventuell notwendigen Nachweis der Rechtssicherheit (z.B. Feuerbeschau auf Veranlassung durch die Branddirektion).

Die Brandschutz-technische Würdigung würde abgerundet durch vorliegende

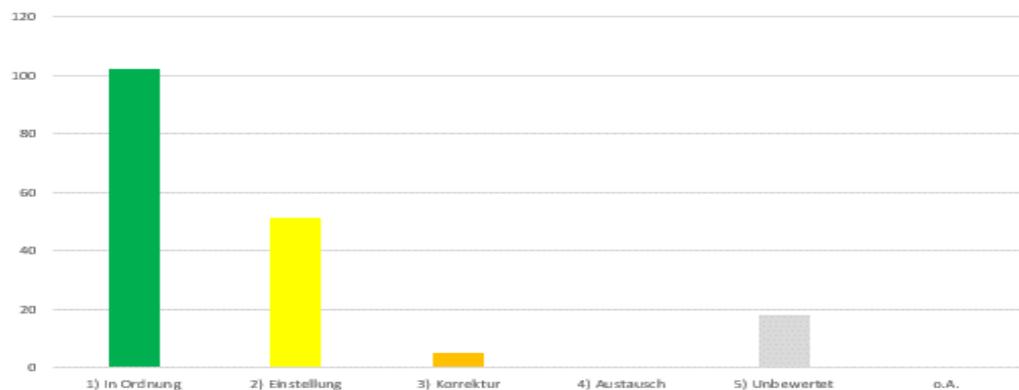
- Dokumente der Errichter, Abnahmen, Montage-/Wartungsanleitungen,
- AbZ / AbP der brandschutztechnischen Gewerke (Türen, Feststellanlagen).

Sofern gewünscht könnten diese Dokumente unsererseits recherchiert und zusammengestellt werden. Die Grundlagen hierfür wären bereits geschaffen – siehe Kapitel 6 ff

3 ERFASSUNG DER TÜREN UND FUNKTIONALE BEWERTUNG

Die insgesamt $\Sigma 176$ Türen wurden wie folgt bewertet:

- einwandfreier technischer Zustand (grün) $\Sigma 102$
- nur Sichtung (insbesondere Außentüren) $\Sigma 18$
- empfohlene Nachbesserungen (gelb, orange) $\Sigma 56$

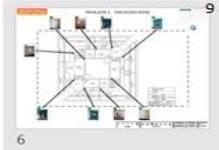
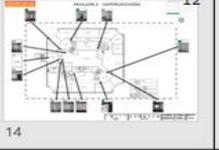
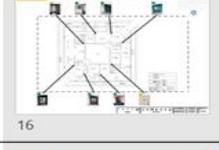
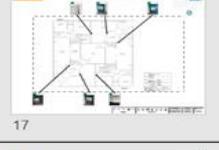
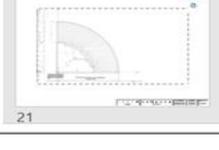
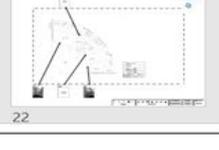
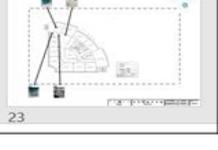
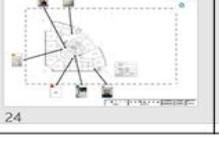
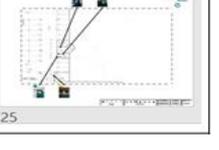


Balkendiagramm der funktionalen Bewertung

Bei allen mit „grün = o.k.“ bewerteten also technisch einwandfrei funktionierenden Türen besteht kein Handlungsbedarf - regelmäßige Wartung und geforderte Prüfungen vorausgesetzt. Bei den Türen, die mit „gelb, orange beampelt“ sind Einstellung und auch Nachbesserung erforderlich.

Bei der Begehung wurden alle Türen gemäß folgenden Kriterien erfasst:

- Türnummer und ID und Ortskennung (sowie Filme, Bilder)
- Art der Tür (Flügel, Material), Grundzustand (offen, geschlossen),
- Funktion der Selbst-Schießung (Feststellung, Schließfolgeregelung)
- Funktion der Öffnung (Betätigung, teilweise auch Panikfunktion)
- Abgleich mit Tür- und Wartungsliste (Label am Türblatt),
- Feststellung, ob / welches Zulassungsschild vorhanden ist.

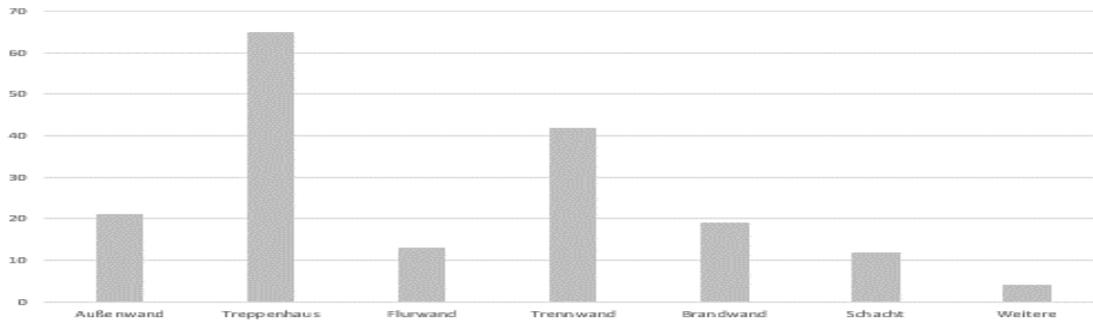
	2. OG	1. OG	EG	UG	TG
Pavillon 1					
Pavillon 2					
Pavillon 3					
Pavillon 4					

Eintragung der Türen in den jeweiligen Gebäudeplänen in PPT (hier alle Pavillons und Etagen)

PRO	LFD	CHA	NR	LAGE IM GEBÄUDE	ART DER TÜR	KENNZEICHNUNG	VGL	WERT	BEMERKUNG
81	1	T	2 05	Pavillon 1 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	2	T	2 06	Pavillon 1 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	3	A	2 02	Pavillon 1 - 2.OG - Brandwand zu Abschnitt	1 - Stahl - Tür - FSTA	T90 - Riexinger - Z-6.11-1161 - 1988	a	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	4	W	2 09	Pavillon 1 - 2.OG - Weitere zu Raum	1 - Profil - System	Tür	g	5	Anforderung nicht ersichtlich
81	5	S	2 01	Pavillon 1 - 2.OG - Schacht zu Abschnitt	1 - Stahl - Klappe	T90 - Riexinger - Z-6.41-1235 - 1988	b	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	6	T	2 07	Pavillon 1 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	7	T	2 08	Pavillon 1 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	8	A	2 03	Pavillon 1 - 2.OG - Brandwand zu Abschnitt	1 - Stahl - Tür - FSTA	T90 - Riexinger - Z-6.11-1161 - 1988	a	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	9	S	2 04	Pavillon 1 - 2.OG - Schacht zu Abschnitt	1 - Stahl - Klappe	T90 - Riexinger - Z-6.41-1235 - 1988	b	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	10	T	1 03	Pavillon 1 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - CPA	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	11	T	1 04	Pavillon 1 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - CPA	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	12	A	1 01	Pavillon 1 - 1.OG - Brandwand zu Abschnitt	1 - Stahl - Tür - FSTA	T90 - Riexinger - Z-6.11-1161 - 1988	a	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	13	T	1 05	Pavillon 1 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	14	T	1 06	Pavillon 1 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	15	A	1 02	Pavillon 1 - 1.OG - Brandwand zu Abschnitt	1 - Stahl - Tür - FSTA	T90 - Riexinger - Z-6.11-1161 - 1988	a	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	16	T	EG 05	Pavillon 1 - EG - Treppenhaus zu Flur - Sirius	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	17	T	EG 06	Pavillon 1 - EG - Treppenhaus zu Flur - FBS	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	18	A	EG 02	Pavillon 1 - EG - Brandwand zu Abschnitt	1 - Stahl - Tür - FSTA	T90 - Riexinger - Z-6.11-1161 - 1988	a	2	OTS defekt, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	19	B	EG 03	Pavillon 1 - EG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Klappe	T30 - Hörmann - Z-6.12-1604 - fehlt	i	2	keine T90, gem. BSN entbehrlich
81	20	T	EG 07	Pavillon 1 - EG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	21	T	EG 08	Pavillon 1 - EG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	22	A	EG 01	Pavillon 1 - EG - Brandwand	1 - Stahl - Tür - FSTA	T90 - Riexinger - Z-6.11-1161 - 1988	a	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	23	B	EG 04	Pavillon 1 - EG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Klappe	T30 - Hörmann - Z-6.12-1604 - fehlt	i	2	keine T90, gem. BSN entbehrlich
81	157	E	EG	Pavillon 1 - EG - Außenwand - Haupt	2 - Profil - System	Tür - Schüco - gem. Aufbau	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	158	E	EG	Pavillon 1 - EG - Außenwand - Neben	2 - Profil - System	Tür - Schüco - gem. Aufbau	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	24	T	UG 06	Pavillon 1 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	25	T	UG 07	Pavillon 1 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	26	W	UG 01	Pavillon 1 - UG - Weitere zu Raum	1 - Profil - System	Tür	g	5	Anforderung nicht ersichtlich
81	27	T	UG 08	Pavillon 1 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	28	T	UG 09	Pavillon 1 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	T30 - Jansen - gem. Aufbau	e	1	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6.11.18
81	29	B	UG 04	Pavillon 1 - UG - Trennwand zu Lager	1 - Holz - Tür	T30 - Schörghuber - Z-6.16-48 - 1988	h	1	Instandsetzung durch Stöger Juni 2019
81	30	B	UG 05	Pavillon 1 - UG - Trennwand zu Lager	1 - Stahl - Tür	T30 - Hörmann - Z-6.12-1411 - 2002	i	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	31	B	UG 03	Pavillon 1 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	T30 - Schörghuber - Z-6.16-1093 - 1996	h	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	32	B	UG 02	Pavillon 1 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	T30 - Schörghuber - Z-6.16-1093 - 1996	h	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	163	E	UG	Pavillon 1 - UG - Außenwand - Lieferant	2 - Stahl - Tür	Tür - Fenster	g	5	Laderampe, Ertüchtigen

Auflistung der Türen mit Clusterung und Bewertung in XLS (hier Pavillon 1 DG; OG, EG, UG)

4 GLIEDERUNG DER TÜREN GEMÄSS DER BAYBO



Balkendiagramm der Tür gegliedert gem. BSN, BayBO

Anzahl der Türen Charakter (Spalten) Etagen (Zeilen)		e	t	f	b	a	s	w	Σ
		Eingang, Notaus Türen	Treppen- haus Türen	Flur und Schleusen Türen	Trenn- wand Türen	Brand- wand Türen	Schacht- wand Türen	Weitere Türen	
2	Dachgeschoss	0	12	0	0	6	6	1	25
1	Obergeschoss	2	13	0	0	6	2	1	24
E	Erdgeschoss	8	18	0	2	6	2	1	37
U	Untergeschoss	4	15	0	22	0	2	1	44
T	Tiefgarage	7	7	13	18	1	0	0	46
Σ		21	65	13	42	19	12	4	176

Matrix der Tür gem. BSN, BayBO

Die vorhandenen Brandwandtüren, wie auch Schachttüren weisen durchweg formelle Eignung auf, ebenso die Schleusentüren im TG. Die Eingangs- und Notausgangstüren weisen Fluchtwegeignung auf. Strittig hinsichtlich ihrer BS-Anforderung und -Erfüllung sind einige Trennwandtüren in den UGs, sowie die Treppenhaustüren in den EGs, OGs, DGs.

4.1 EINGANGS UND NOTAUSGANGSTÜREN

SEITENANSICHT

AUSWERTUNG CHARAKTER

PRO	LFD	TAG	TEILCHA	PRI	NR	ZEIT	LAGE IM GEBÄUDE	ART DER TÜR	ZUSTAND DER TÜR	KENNZEICHNUNG	SOLL	KANN	IST	VGL	WERT	BEMERKUNG	
81	157	E	A	E	1	EG	14.06.19 um 11:39	Pavillon 1 - EG - Außenwand - Haupt	2 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür - Schüco - gem. Aufbau	NA	NA	Tür	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	158	E	A	E	1	EG	14.06.19 um 11:48	Pavillon 1 - EG - Außenwand - Neben	2 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür - Schüco - gem. Aufbau	NA	NA	Tür	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	163	U	A	E	1	UG	14.06.19 um 11:56	Pavillon 1 - UG - Außenwand - Lieferant	2 - Stahl - Tür	Sichtung	Tür - Fenster			Tür	g	5	Laderampe, Erfüchtigen
81	47	T	A	E	1	TG 07	14.06.19 um 12:30	Pavillon 1 - TG - Außenwand	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	NA	NA	T30	c	1	Instandgesetzt, Juni 2019
81	53	T	A	E	1	TG 13	14.06.19 um 12:27	Pavillon 1 - TG - Außenwand	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	NA	NA	T30	c	1	Instandgesetzt, Juni 2019
81	159	E	B	E	1	EG	14.06.19 um 13:54	Pavillon 2 - EG - Außenwand - Haupt	2 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür - Schüco - gem. Aufbau	NA	NA	Tür	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	160	E	B	E	1	EG	14.06.19 um 14:05	Pavillon 2 - EG - Außenwand - Neben	2 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür - Schüco - gem. Aufbau	NA	NA	Tür	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	171	U	B	E	1	UG	14.06.19 um 14:39	Pavillon 2 - UG - Außenwand - Lieferant	2 - Stahl - Tür	Sichtung	Tür - Fenster			Tür	g	5	Laderampe, Erfüchtigen
81	60	T	B	E	1	TG 06	14.06.19 um 14:51	Pavillon 2 - TG - Außenwand	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	NA	NA	T30	c	1	Instandgesetzt, Juni 2019
81	65	T	B	E	1	TG 11	14.06.19 um 14:55	Pavillon 2 - TG - Außenwand	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	NA	NA	T30	c	1	Instandgesetzt, Juni 2019
81	169	T	B	E	1	TG	14.06.19 um 15:03	Pavillon 2 - TG - Außenwand - Garage	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung	Tür			Tür	g	5	Zarge ist ausgetauscht, in Arbeit
81	170	T	B	E	1	TG	14.06.19 um 15:05	Pavillon 2 - TG - Außenwand - Zufahrt	Roll - Tor - FSSA	Sichtung	Tür			Tür	g	5	Garagenzufahrt Rolltor
81	161	E	C	E	1	EG	14.06.19 um 16:02	Pavillon 3 - EG - Außenwand - Haupt	2 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür - Schüco - gem. Aufbau	NA	NA	Tür	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	162	E	C	E	1	EG	14.06.19 um 16:12	Pavillon 3 - EG - Außenwand - Neben	2 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür - Schüco - gem. Aufbau	NA	NA	Tür	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	165	U	C	E	1	UG	14.06.19 um 16:21	Pavillon 3 - UG - Außenwand - Lieferant	2 - Stahl - Tür	Sichtung	Tür - Fenster			Tür	g	5	Laderampe, Instandsetzen
81	70	T	C	E	1	TG 05	14.06.19 um 17:09	Pavillon 3 - TG - Außenwand	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	NA	NA	T30	c	1	Instandgesetzt, Juni 2019
81	155	1	D	E	1	OG	29.05.19 um 16:18	Pavillon 4 - 1.OG - Außenwand - Dach	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür	NA	NA	Tür	g	5	Terrassentür
81	156	1	D	E	1	OG	29.05.19 um 16:20	Pavillon 4 - 1.OG - Außenwand - Dach	2 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür	NA	NA	Tür	g	5	Terrassentür
81	154	E	D	E	1	EG	29.05.19 um 16:33	Pavillon 4 - EG - Außenwand - Haupt	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	Tür - Schüco - gem. Aufbau	NA	NA	Tür	g	1	Eingangstür, NA geeignet
81	168	E	D	E	1	EG	29.05.19 um 16:35	Pavillon 4 - EG - Außenwand - Lieferant	2 - Stahl - Tür	Sichtung	Tür			Tür	g	5	Zusatztür
81	164	U	D	E	1	UG	29.05.19 um 17:06	Pavillon 4 - UG - Außenwand - Lieferant	2 - Stahl - Tür	Sichtung	Tür - Fenster			Tür	g	5	Laderampe, Instandsetzen

4.2 FLUR UND SCHLEUSENTÜREN GEM BAYBO ART. 34

SEITENANSICHT

AUSWERTUNG CHARAKTER

PRO	LFD	TAG	TEILCHA	PRI	NR	ZEIT	LAGE IM GEBÄUDE	ART DER TÜR	ZUSTAND DER TÜR	KENNZEICHNUNG	SOLL	KANN	IST	VGL	WERT	BEMERKUNG	
81	42	T	A	F	1	TG 02	19.06.19 um 16:16	Pavillon 1 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	43	T	A	F	1	TG 03	14.06.19 um 12:36	Pavillon 1 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	48	T	A	F	1	TG 08	14.06.19 um 12:21	Pavillon 1 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	30	T	A	F	1	TG 10	14.06.19 um 12:23	Pavillon 1 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	56	T	B	F	1	TG 02	14.06.19 um 14:49	Pavillon 2 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	59	T	B	F	1	TG 05	14.06.19 um 14:50	Pavillon 2 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	62	T	B	F	1	TG 08	14.06.19 um 14:57	Pavillon 2 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	2	Schliesser einstellen
81	63	T	B	F	1	TG 09	21.06.19 um 21:46	Pavillon 2 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	67	T	C	F	1	TG 02	14.06.19 um 17:16	Pavillon 3 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	68	T	C	F	1	TG 03	14.06.19 um 17:17	Pavillon 3 - TG - Flurwand zu Nutzung - Melster	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	2	Schliesser ausserkraft, verschlossen
81	71	T	C	F	1	TG 06	14.06.19 um 16:50	Pavillon 3 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	72	T	C	F	1	TG 07	14.06.19 um 16:50	Pavillon 3 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	82	T	D	F	1	TG 03	21.06.19 um 21:54	Pavillon 4 - TG - Flurwand zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rixinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1	Wartung durch Stöger 6.11.18

4.3. TREPPENHAUSTÜREN GEM. BAYBO ART. 35

SEITENANSICHT

AUSWERTUNG CHARAKTER

PRO	LFZ	TAIG	TEILCHA	PRI	NR	ZEIT	LAGEM GEBÄUDE	ART DER TÜR	ZUSTAND DER TÜR	KENNZEICHNUNG	SOLL	KANN	IST	VGL	WERT	BEMERKUNG	
81	1	2	A	T	1	2 05	14.06.19 um 11:17	Pavillon 1 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	2	2	A	T	1	2 06	14.06.19 um 11:19	Pavillon 1 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	6	2	A	T	1	2 07	14.06.19 um 11:25	Pavillon 1 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	7	2	A	T	1	2 08	14.06.19 um 11:27	Pavillon 1 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	10	1	A	T	1	1 03	14.06.19 um 11:31	Pavillon 1 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - CPA	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	11	1	A	T	1	1 04	14.06.19 um 11:32	Pavillon 1 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - CPA	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	13	1	A	T	1	1 05	14.06.19 um 11:34	Pavillon 1 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	14	1	A	T	1	1 06	14.06.19 um 11:35	Pavillon 1 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	16	E	A	T	1	EG 05	14.06.19 um 11:40	Pavillon 1 - EG - Treppenhaus zu Flur - Sirius	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	17	E	A	T	1	EG 06	14.06.19 um 11:41	Pavillon 1 - EG - Treppenhaus zu Flur - FBS	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	20	E	A	T	1	EG 07	14.06.19 um 11:48	Pavillon 1 - EG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	21	E	A	T	1	EG 08	14.06.19 um 11:47	Pavillon 1 - EG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	RS	RD	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	24	U	A	T	1	UG 06	14.06.19 um 12:15	Pavillon 1 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	T30 RS	T30	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	25	U	A	T	1	UG 07	14.06.19 um 12:16	Pavillon 1 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	T30 RS	T30	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	27	U	A	T	1	UG 08	14.06.19 um 11:52	Pavillon 1 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	T30 RS	T30	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	28	U	A	T	1	UG 09	14.06.19 um 12:12	Pavillon 1 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Jansen - gem. Aufbau	T30 RS	T30	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung durch Stöger 6
81	41	T	A	T	1	TG 01	21.06.19 um 21:43	Pavillon 1 - TG - Treppenhaus zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rieksinger - Z-6.12-1160 - 1988	RS	T30	T30	c	2	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	49	T	A	T	1	TG 09	14.06.19 um 12:20	Pavillon 1 - TG - Treppenhaus zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rieksinger - Z-6.12-1160 - 1988	RS	T30	T30	c	2	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	145	2	B	T	1	02 05	14.06.19 um 13:36	Pavillon 2 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	148	2	B	T	1	02 08	14.06.19 um 13:39	Pavillon 2 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	149	2	B	T	1	02 07	14.06.19 um 13:40	Pavillon 2 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	152	2	B	T	1	02 06	14.06.19 um 13:43	Pavillon 2 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	137	1	B	T	1	01 05	14.06.19 um 13:45	Pavillon 2 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	140	1	B	T	1	01 08	14.06.19 um 13:49	Pavillon 2 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	141	1	B	T	1	01 07	14.06.19 um 13:50	Pavillon 2 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	144	1	B	T	1	01 06	14.06.19 um 13:52	Pavillon 2 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	116	E	B	T	1	EG 05	14.06.19 um 14:04	Pavillon 2 - EG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	RS	RD	T30 RS	d	1	I.O.
81	119	E	B	T	1	EG 03	14.06.19 um 13:56	Pavillon 2 - EG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	RS	RD	T30 RS	d	1	I.O.
81	120	E	B	T	1	EG 01	14.06.19 um 13:58	Pavillon 2 - EG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	RS	RD	T30 RS	d	1	I.O.
81	121	E	B	T	1	EG 02	14.06.19 um 13:59	Pavillon 2 - EG - Treppenhaus zu Flur	2 - Profil - System - FS1A	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1606 - 2004	RS	RD	T30 RS	p	1	I.O.
81	122	E	B	T	1	EG 09	14.06.19 um 14:10	Pavillon 2 - EG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	RS	RD	T30 RS	d	1	I.O.
81	125	E	B	T	1	EG 06	14.06.19 um 14:07	Pavillon 2 - EG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	RS	RD	T30 RS	d	1	I.O.
81	126	U	B	T	1	U1 01	14.06.19 um 14:13	Pavillon 2 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	T30 RS	RD	T30 RS	d	1	I.O.
81	127	U	B	T	1	U1 11	14.06.19 um 14:15	Pavillon 2 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Novelform - Z-6.12-1557 - 2003	T30 RS	T30	T30 RS	l	1	I.O.
81	129	U	B	T	1	U1 03	14.06.19 um 14:19	Pavillon 2 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	T30 RS	T30	T30 RS	d	1	I.O.
81	130	U	B	T	1	U1 12	14.06.19 um 14:21	Pavillon 2 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	T30 RS	T30	T30 RS	d	1	I.O.
81	136	U	B	T	1	U1 09	14.06.19 um 14:34	Pavillon 2 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Hueck - Z-6.18-1605 - 2004	T30 RS	T30	T30 RS	d	1	I.O.
81	55	T	B	T	1	TG 01	14.06.19 um 14:47	Pavillon 2 - TG - Treppenhaus zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rieksinger - Z-6.12-1160 - 1988	RS	T30	T30	c	2	Instandgesetzt
81	64	T	B	T	1	TG 10	21.06.19 um 21:48	Pavillon 2 - TG - Treppenhaus zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Rieksinger - Z-6.12-1160 - 1988	RS	T30	T30	c	2	Kennzeichnung demontiert
81	88	2	C	T	1	2 05	14.06.19 um 15:48	Pavillon 3 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	89	2	C	T	1	2 06	14.06.19 um 15:54	Pavillon 3 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	90	2	C	T	1	2 07	14.06.19 um 15:51	Pavillon 3 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	91	2	C	T	1	2 08	14.06.19 um 15:51	Pavillon 3 - 2.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	94	1	C	T	1	1 03	14.06.19 um 15:56	Pavillon 3 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	95	1	C	T	1	1 04	14.06.19 um 16:00	Pavillon 3 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	96	1	C	T	1	1 05	14.06.19 um 15:58	Pavillon 3 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	97	1	C	T	1	1 06	14.06.19 um 15:57	Pavillon 3 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	100	E	C	T	1	EG 03	27.05.19 um 19:56	Pavillon 3 - EG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt, Kennz.	T30 RS - Schüco - Z-6.20-2888 - 2016	RS	RD	T30 RS	p	1	I.O.
81	101	E	C	T	1	EG 04	14.06.19 um 16:03	Pavillon 3 - EG - Treppenhaus zu Flur - Haupt	2 - Profil - System - FS1A	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Schüco - gem. Aufbau - 2019	RS	RD	T30	p	2	Zulassungsbescheid anfordern
81	102	E	C	T	1	EG 05	14.06.19 um 16:11	Pavillon 3 - EG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	103	E	C	T	1	EG 06	14.06.19 um 16:13	Pavillon 3 - EG - Treppenhaus zu Flur - Neben	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, T30 Forderung gem. B5A
81	111	U	C	T	1	UG 09	14.06.19 um 16:30	Pavillon 3 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	T30 - Jansen - gem. Aufbau	T30 RS	T30	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung erforderlich
81	112	U	C	T	1	UG 10	14.06.19 um 16:29	Pavillon 3 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	T30 - Jansen - gem. Aufbau	T30 RS	T30	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung erforderlich
81	114	U	C	T	1	UG 11	14.06.19 um 16:19	Pavillon 3 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	T30 - Jansen - gem. Aufbau	T30 RS	T30	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung erforderlich
81	115	U	C	T	1	UG 12	14.06.19 um 16:44	Pavillon 3 - UG - Treppenhaus zu Keller	1 - Profil - System	Öffnet, Schließt	T30 - Jansen - gem. Aufbau	T30 RS	T30	T30	e	2	siehe Anlage 1, Wartung erforderlich
81	66	T	C	T	1	TG 01	14.06.19 um 17:17	Pavillon 3 - TG - Treppenhaus zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Rieksinger - Z-6.12-1160 - 1988	RS	T30	T30	c	2	Kennzeichnung demontiert
81	75	T	C	T	1	TG 10	14.06.19 um 16:47	Pavillon 3 - TG - Treppenhaus zu Schleuse	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung	T30 - Rieksinger - Z-6.12-1160 - 1988	RS	T30	T30	c	2	Kennzeichnung demontiert
81	153	1	D	T	1	OG	04.06.19 um 20:28	Pavillon 4 - 1.OG - Treppenhaus zu Flur	1 - Profil - System	Öffnet	RD - Jansen - gem. Aufbau	RS	WV	RD	f	2	siehe Anlage 2, Nachgang B.I.O., keine T3
81	34	E	D	T	1	EG 01	21.06.19 um 21:39	Pavillon 4 - EG - Treppenhaus zu Brandlast	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rieksinger - Z-6.11-1161 - 1988	T30 RS	WV	T30	a	2	Wartung durch Stöger 6.11.18
81	35	U	D	T	1	UG 01	29.03.18 um 18:13	Pavillon 4 - UG - Treppenhaus zu Keller	1								

Vorige Auslistung enthält alle Treppenhaustüren aller Pavillons und Etagen. Diese Liste entstammt einer Gesamtliste -in der spezielle Filter gesetzt werden können. Die Positionierung der Türen erfolgte hier in einer Quasi ISO Ansicht.

Die farbliche Hinterlegung aller Türen entspricht der Türzuordnung, die verschiedenen Spalten listen relevante Merkmale und Charakteristika auf. Die Bewertung der Eignung der Türen (sowohl funktional, als auch formal) erfolgte per Ampelschaltung. Grün = in Ordnung.

4.4 TRENNWANDTÜREN GEM BAYBO ART. 27

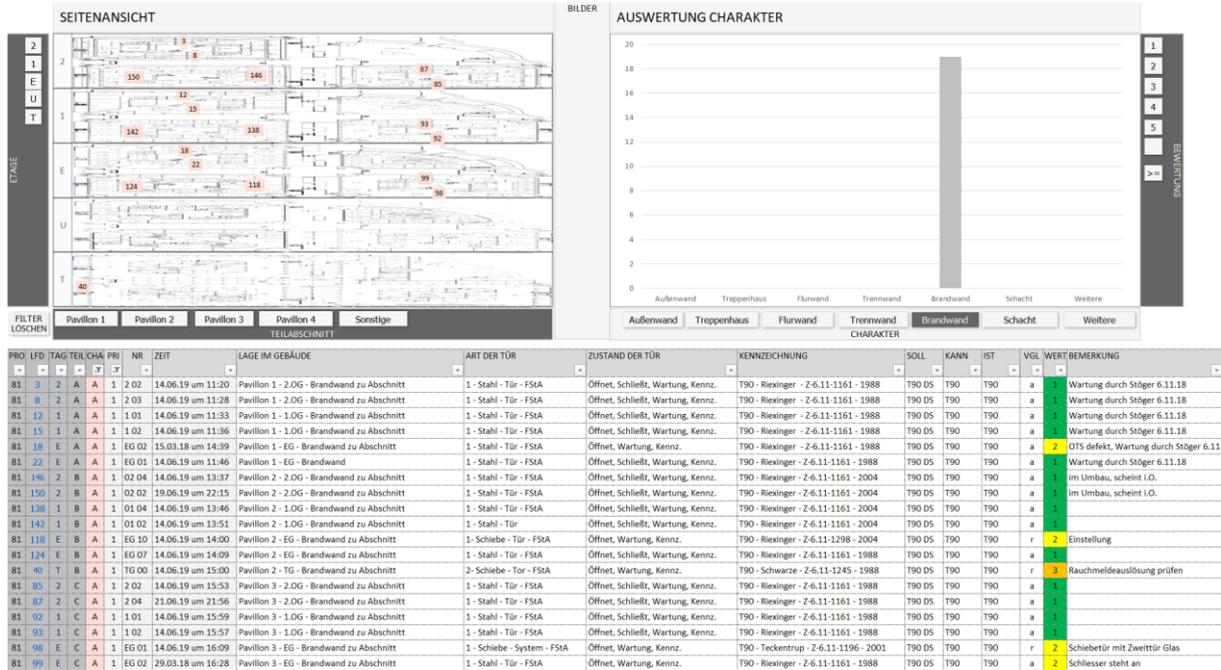
SEITENANSICHT

BILDER

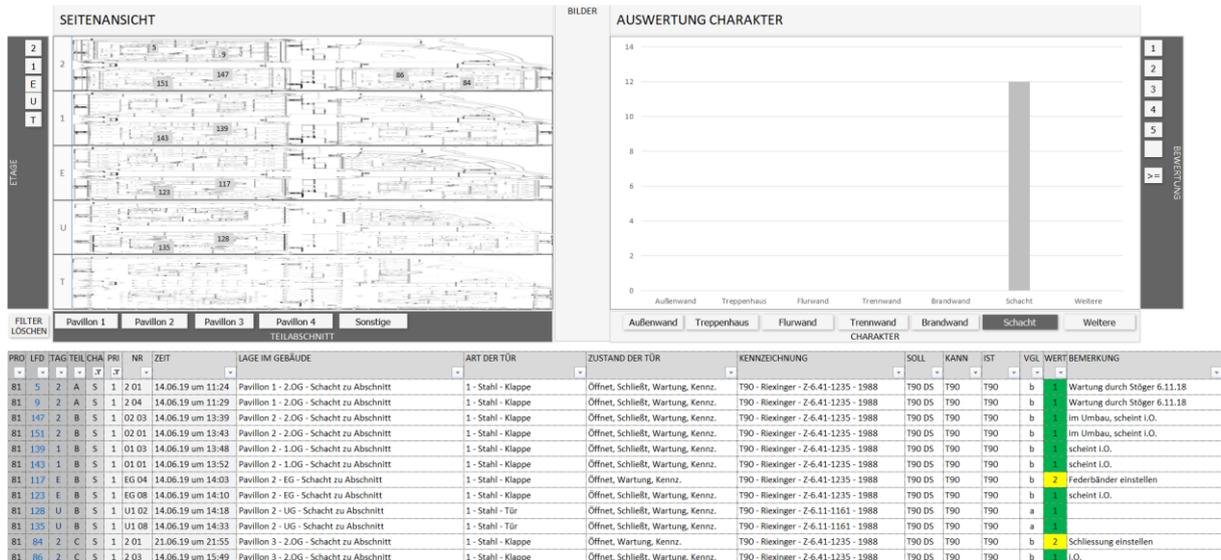
AUSWERTUNG CHARAKTER

PRO LFD	TAG	TEILCHA	PR	NR	ZEIT	LAGE IM GEBÄUDE	ART DER TÜR	ZUSTAND DER TÜR	KENNZEICHNUNG	SOLL	KANN	IST	VGL WERT	BEMERKUNG
81	19	E A B	1	EG 03	15.03.18 um 14:42	Pavillon 1 - EG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Klappe	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Hörmann - Z-6.12-1604 - fehlt	T30 DS	T30	T30	1	keine T90, gem. BSN entbehrlich
81	23	E A B	1	EG 04	14.06.19 um 11:45	Pavillon 1 - EG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Klappe	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Hörmann - Z-6.12-1604 - fehlt	T30 DS	T30	T30	1	keine T90, gem. BSN entbehrlich
81	29	U A B	1	UG 04	14.06.19 um 12:06	Pavillon 1 - UG - Trennwand zu Lager	1 - Holz - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Schörguber - Z-6.16-48 - 1988	T30 DS	T30	T30	h	1 Instandsetzung durch Stöger Juni 2019
81	30	U A B	1	UG 05	14.06.19 um 12:09	Pavillon 1 - UG - Trennwand zu Lager	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Hörmann - Z-6.12-1411 - 2002	T30 DS	T30	T30	1	1 Wartung durch Stöger 6.11.18
81	31	U A B	1	UG 03	14.06.19 um 12:14	Pavillon 1 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Schörguber - Z-6.16-1093 - 1996	T30 DS	T30	T30	h	1 Wartung durch Stöger 6.11.18
81	32	U A B	1	UG 02	14.06.19 um 12:10	Pavillon 1 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Schörguber - Z-6.16-1093 - 1996	T30 DS	T30	T30	h	1 Wartung durch Stöger 6.11.18
81	44	T A B	1	TG 04	21.06.19 um 21:42	Pavillon 1 - TG - Trennwand zu Brandlast - Aufzug	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1 Wartung durch Stöger 6.11.18
81	45	T A B	1	TG 05	21.06.19 um 21:43	Pavillon 1 - TG - Trennwand zu Brandlast - Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	WV	T30	c	1 Wartung durch Stöger 6.11.18
81	46	T A B	1	TG 06	14.06.19 um 12:32	Pavillon 1 - TG - Trennwand zu Brandlast - Maschine	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1 Wartung durch Stöger 6.11.18
81	51	T A B	1	TG 11	14.06.19 um 12:24	Pavillon 1 - TG - Trennwand zu Brandlast - Lüftung	2 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung	T30 - fehlt	T30 DS	T30	T30	x	3 OTS defekt, Kennz. fehlt
81	52	T A B	1	TG 12	14.06.19 um 12:25	Pavillon 1 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1 Wartung durch Stöger 6.11.18
81	56	T A B	1	TG 14	14.06.19 um 12:28	Pavillon 1 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1
81	121	U A B	1	U1 04	14.06.19 um 14:25	Pavillon 2 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Westag - Z-6.16-1211 - 2004	T30 DS	T30	RS	h	2 Schliessung einstellen
81	132	U A B	1	U1 05	14.06.19 um 14:23	Pavillon 2 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 RS - Westag - Z-6.16-1211 - 2004	T30 DS	T30	RS	h	2 Schliessung einstellen
81	133	U A B	1	U1 07	14.06.19 um 14:27	Pavillon 2 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 RS - Westag - Z-6.16-1211 - 2004	T30 DS	T30	RS	h	2 Schliessung einstellen
81	134	U A B	1	U1 06	14.06.19 um 14:37	Pavillon 2 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 RS - Westag - Z-6.16-1211 - 2004	T30 DS	T30	RS	h	2 Schliessung einstellen
81	57	T B B	1	TG 03	21.06.19 um 21:44	Pavillon 2 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1
81	58	T B B	1	TG 04	21.06.19 um 21:45	Pavillon 2 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	WV	T30	c	2 schliesst schlecht
81	61	T B B	1	TG 07	14.06.19 um 14:53	Pavillon 2 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1
81	104	U C B	1	UG 01	14.06.19 um 16:32	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Holz - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Schörguber - Z-6.16-1093 - 1988	T30 DS	T30	T30	h	1
81	105	U C B	1	UG 02	14.06.19 um 16:33	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Holz - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Schörguber - Z-6.16-1093 - 1988	T30 DS	T30	T30	h	3
81	106	U C B	1	UG 03	14.06.19 um 16:36	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Hörmann - Z-6.12-1411 - 1990	T30 DS	T30	T30	1	2 Einstellung
81	107	U C B	1	UG 04	14.06.19 um 16:41	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Hörmann - Z-6.12-1411 - 1991	T30 DS	T30	T30	1	2 Einstellung
81	108	U C B	1	UG 05	14.06.19 um 16:42	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	2 - Holz - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Schörguber - Z-6.16-48 - 1988	T30 DS	T30	T30	h	2 Ständfügel hängt, keine Schliessung
81	109	U C B	1	UG 06	14.06.19 um 16:26	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Hörmann - Z-6.12-1411 - 1990	T30 DS	T30	T30	1	1
81	110	U C B	1	UG 07	14.06.19 um 16:27	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	Sichtung	Tür	Tür	T30 DS	Tür	x	3 Anforderung klären	
81	113	U C B	1	UG 08	14.06.19 um 16:34	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Profil - System	Sichtung	Tür	T30 DS	Tür	x	3 Anforderung klären	
81	166	U C B	1		21.06.19 um 22:19	Pavillon 3 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Kennz.	T30 - Schörguber - Z-6.16-48 - 1988	T30 DS	T30	T30	h	3 Ertüchtigen
81	69	T C B	1	TG 04	14.06.19 um 17:11	Pavillon 3 - TG - Trennwand zu Brandlast - Meister	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	2 Schliessung einstellen
81	73	T C B	1	TG 08	21.06.19 um 21:49	Pavillon 3 - TG - Trennwand zu Brandlast - Aufzug	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1
81	74	T C B	1	TG 09	21.06.19 um 21:49	Pavillon 3 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	WV	T30	c	1
81	76	T C B	1	TG 11	14.06.19 um 16:56	Pavillon 3 - TG - Trennwand zu Brandlast - Brunnen	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1
81	77	T C B	1	TG 12	14.06.19 um 16:57	Pavillon 3 - TG - Trennwand zu Brandlast	1 - Stahl - Klappe	Öffnet, Wartung	T30 - Rießinger - Güteüberw.	T30 DS	T30	T30	1	2 Klappe, Kennzeichnung unklar, schliesst
81	78	T C B	1	TG 13	14.06.19 um 16:53	Pavillon 3 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	WV	T30	c	1
81	79	T C B	1	TG 14	14.06.19 um 17:10	Pavillon 3 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	2 in Wartungsliste aufnehmen
81	30	U D B	1	UG 02	21.06.19 um 21:40	Pavillon 4 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Schörguber - Z-6.16-1093 - 1987	T30 DS	T30	T30	h	2 Schliesser fehlt
81	37	U D B	1	UG 03	29.03.18 um 18:17	Pavillon 4 - UG - Trennwand zu Brandlast	2 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.14-1204 - 1988	T30 DS	T30	T30	1	2 Schliesser einstellen
81	39	U D B	1	UG	21.06.19 um 21:41	Pavillon 4 - UG - Trennwand zu Keller	1 - Holz - Tür	Öffnet	T30 - Schörguber - Z-6.16-1093 - 1987	T30 DS	T30	T30	h	2 Nachtrag aus Plan
81	80	T D B	1	TG 01	21.06.19 um 21:52	Pavillon 4 - TG - Trennwand zu Technik	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Schließt, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	1 Wartung durch Stöger 6.11.18
81	83	T D B	1	TG 04	21.06.19 um 21:54	Pavillon 4 - TG - Trennwand zu Brandlast - Batterie	1 - Stahl - Tür	Öffnet, Wartung, Kennz.	T30 - Rießinger - Z-6.12-1160 - 1988	T30 DS	T30	T30	c	2 Zylinderabdeckung
81	172	U B B	1	UG	14.06.19 um 14:29	Pavillon 2 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Profil - System	Öffnet	Tür - Jansen - fehlt	T30 DS	WV	Tür	x	5 Durchgangstür
81	173	U B B	1	UG	14.06.19 um 14:17	Pavillon 2 - UG - Trennwand zu Brandlast	1 - Holz - Tür	Öffnet	Tür - Wirus - fehlt	T30 DS	WV	Tür	x	5 Schallschutztür

4.5. BRANDWANDTÜREN GEM.BAYBO ART 28



4.6. SCHACHTTÜREN



5. EIGNUNG DER TREPPENHAUSTÜREN

Besondere Bedeutung haben aus brandschutztechnischer Sicht die Türen von Treppenhäusern, weil sie den horizontalen & vertikalen „Brückenschlag“ aus dem Gebäude-inneren ins Freie bilden. Für den Fall eines Brandes, gilt es Treppenhäuser nutzbar und rauchfrei zu gestalten und erhalten.

Vergleicht man hierzu die Bauvorschriften, stellt man fest, dass sich im Wandel der Zeit sowohl die Anforderungen, als auch die Terminologien erheblich geändert haben. Bis 1953 findet man noch keine grundsätzlichen Vorschriften; seit den 60er Jahren dafür in wachsendem Umfang. So heißt es beispielsweise in den jeweiligen MBOs, LBOs und MVV BT verkürzt:

„In notwendigen Treppenräumen müssen Öffnungen zu notwendigen Fluren ..“

- bis 1953 keine Grundsatzanforderungen
- seit 1969 „dichtschießende Türen erhalten“-> D,
- seit 1981 „mit rauchdichten Abschlüssen versehen sein“-> RD,
- seit 2002 „rauchdichte und selbstschließende Abschlüsse haben“-> RS,
- seit 2017 „rauchdichte und selbstschließende Abschlüsse (Rauchschutzabschlüsse) haben, damit im Brandfall ein Durchtritt von sog. kaltem Rauch in den Treppenraum für eine Zeitspanne von 10 Minuten behindert wird“ -> neuerdings S₂₀₀, C5

Sowohl die Gebäudetechnischen Anforderungen, als auch die Tür-spezifischen Spezifikationen wurden erst in jüngster Zeit konkretisiert. Mit dem Wissen um die brandschutztechnische Relevanz von Treppenhaustüren, hat man sich früher mangels Richtlinien, mitunter beholfen an diesen Stellen selbstschließende Feuerschutztüren einzubauen, die aufgrund ihrer Feuerwiderstandsfähigkeit „wohl auch das Prädikat Rauchdichtheit tragen“. Im Jahre 1988 wurde eine Norm, nämlich die DIN 18095 für Rauchschutzabschlüsse verabschiedet. Erst seitdem werden einheitliche Nachweise für Rauchschutztüren geführt.

Genau auf diesen Zeitraum fiel der Bau der Büropavillons. Dies begründet, weshalb in den Gebäuden T30 Treppenhaustüren verbaut wurden obwohl nach damaligen Anforderungen nur RD vonnöten gewesen wäre. Es fehlen zu den Treppenhaustüren die entsprechenden Unterlagen, wie Dokumente der Errichter, Abnahmeprotokolle, Montage- und Wartungsanleitungen sowie AbZ / AbP und deren Kennzeichnungen.

Klare Indizien für eine T30 / T90 Güte sind die Profilausführung und -Dicke der Türen, als auch das Vorhandensein von Dreifallenschlösser, Dämmschuttbildnern und Verglasung. Vermutlich stammt der Erstbestand vom Systemhersteller Jansen.

Der vorliegende Brandschutznachweis erklärt auf Seite 22, dass mit der Auflösung der Flure eine generelle Anforderung T30 RS an Türen einherginge. Dies wäre ein Sprung von Alternative 2 auf Alternative 1 sowohl in Art. 33 Absatz 6 der BayBO, als auch in § 35 in Absatz 6 der MBO. Damit seien alle Türen auszutauschen (die T30 RS nicht nachweisbar erfüllen).

In manchen Fällen könnte aber die Empfehlung lauten, dass z.B. „Treppenraumbtüren ... im Bestand erhalten bleiben können, sofern festgestellt werden kann, dass sie mindestens als dichte T30 Türen ausgeführt sind. Erst bei Erneuerung wären diese Türen entsprechend gegenwärtig geltendem Baurecht einzubauen“.

Art 38 (6) BayBO 1969,1974	§ 32 (4,8) MBO 1981, 1989	§ 35(4,6) MBO 2002, 2012	Teil A 2.1 (11) MVV TB 2017
<p>(6) In Treppenräumen müssen Öffnungen zum Kellergeschoß und zu nicht ausgebauten Dachräumen, Werkstätten, Läden, Lageräumen und ähnlichen Räumen selbstschließende und mindestens feuerhemmende Türen, in Gebäuden mit mehr als fünf Vollgeschossen selbstschließende und feuerbeständige Türen erhalten.</p> <p><u>Alle anderen Öffnungen, die nicht ins Freie führen, müssen in Gebäuden mit mehr als zwei Vollgeschossen dichtschießende Türen erhalten.</u></p> <p>Diese müssen in Hochhäusern außerdem feuerhemmend und selbstschließend sein. Für kleine Läden oder kleine Werkstätten in Wohngebäuden können Ausnahmen von Satz 1 gestattet werden.</p>	<p>(4) In Geschossen mit mehr als vier Wohnungen oder Nutzungseinheiten vergleichbarer Größe müssen allgemein zugängliche Flure angeordnet sein, die vom Treppenhaus rauchdicht abgeschlossen sind.</p> <p>(8) Öffnungen zwischen Treppenräumen und Kellergeschossen, nicht ausgebauten Dachräumen, Werkstätten, Läden, Lager- und ähnlichen Räumen müssen mindestens feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Abschlüsse haben.</p> <p><u>Öffnungen zwischen Treppenräumen und allgemein zugänglichen Fluren müssen mit rauchdichten Abschlüssen versehen sein.</u></p> <p>Alle anderen Öffnungen, die nicht ins Freie führen müssen, außer in Gebäuden geringer Höhe dichtschießende Türen erhalten.</p>	<p>(4) Die Wände notwendiger Treppenräume müssen als raumabschließende Bauteile in Gebäuden .. der GK 5 feuerbeständig, der GK 4 hochfeuerhemmend der GK 3 feuerhemmend sein.</p> <p>(6) In notwendigen Treppenräumen müssen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Öffnungen zu Kellergeschossen, zu nicht ausgebauten Dachräumen, Werkstätten, Läden, Lager- und ähnlichen Räumen sowie zu sonstigen Räumen und Nutzungseinheiten mit einer Fläche > 200 m², ausgenommen Wohnungen, mindestens feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Abschlüsse haben. 2. <u>Öffnungen zu notwendigen Fluren rauchdichte und selbstschließende Abschlüsse haben.</u> 3. Öffnungen zu sonstigen Räumen und Nutzungseinheiten mindestens dicht- und selbstschließende Abschlüsse haben. <p>Die Feuerschutz- und Rauchschutzabschlüsse dürfen lichtdurchlässige Seitenteile und Oberlichte enthalten, wenn der Abschluss nicht breiter als 2,50 m ist.</p>	<p>(11) In Wänden notwendiger Treppenräume oder Wänden von Räumen zwischen einem notwendigen Treppenraum und dem Ausgang ins Freie sind Öffnungen zu notwendigen Fluren nur zulässig, wenn sie rauchdichte und selbstschließende Abschlüsse haben; der Verschluss der Öffnung muss gesichert sein ..</p> <p>Öffnungen zu Kellergeschossen, zu nicht ausgebauten Dachräumen, Werkstätten, Läden, Lagern und ähnlichen Räumen sowie zu sonstigen Räumen und Nutzungseinheiten mit einer Fläche > 200 m² müssen unabhängig von der Feuerwiderstandsfähigkeit dieser Wände dauerhaft feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Abschlüsse haben ..</p> <p><u>Öffnungen zu notwendigen Fluren dürfen raumhoch und maximal 2,5 m breit sein und müssen rauchdichte und selbstschließende Abschlüsse (Rauchschutzabschlüsse) haben, damit im Brandfall ein Durchtritt von sog. kaltem Rauch gem. DIN 18095-2:1991-03 in den Treppenraum für eine Zeitspanne von 10 Minuten behindert wird ..</u></p> <p>Öffnungen zu Wohnungen sowie zu sonstigen Räumen und Nutzungseinheiten mit einer Fläche bis zu 200 m² müssen dicht- und selbstschließende Abschlüsse haben .. Eine Tür ist dann dichtschießend, wenn sie ein formstabiles Türblatt hat und mit einer dreiseitig umlaufenden dauerelastischen Dichtung ausgestattet ist.</p>

Vorschriften bezüglich der Türen in notwendigen Treppenräumen

Nach Begehung der der örtlichen Gegebenheiten, als auch nach Sichtung aller Pläne ergeben sich durchaus Zweifel, ob tatsächlich alle Flure vollständig „aufgelöst“ wurden;

- im EG und den OGs des Pavillon 1 scheinen diese jedoch weiterhin zu bestehen,
- im UG hingegen war im Erstbestand 1989 des Pavillon 1 gar kein Flur vorgesehen.

Daraus könnte sich bei diesen Türen ein Wahlrecht ergeben, ob sie im Bestand bleiben oder ausgetauscht werden müssten. Ersteres hätte vermutlich Vorrang, da diese Türen rein technisch gesehen in gutem Zustand sind.



Aufbau der Treppenhaustüren (ohne Kennzeichnung)

Nach Analyse des Istzustandes aller Treppenhaustüren ist zu unterscheiden:

- 7 * Türen zur Tiefgarage -> T30 Riexinger – Z-6.12-1160
- 6 * Türen in Pavillon 4 -> T30 Schörghuber – Z-6.16-18 und andere
- 13 * Türen in Pavillon 2 -> T30 RS Hueck – Z-6.18-1605 und andere
- 20 * Türen in Pavillon 1 -> zweifelsfrei rauchdichte selbstschließende T30 Türen
- 19 * Türen in Pavillon 2,3 im OG, DG -> RD gegeben, T30 Tür - Güte gem. Indizien

In den Unter- und Tiefgeschossen vorhandenen Türen entsprechen definitiv der T30 Güte, wengleich Ihnen zum Teil das (heute) geforderte Prädikat RS fehlt.

Die weitere Detaillierung des Kapitel 5 und 6 wurden aus diesem Muster entfernt.

6 KENNZEICHNUNGEN DER BS TÜREN

Nachfolgend eine Zusammenfassung aller Türen gemäß Ihrer DIBT Zulassungen.

Anzahl	Güte	Hersteller	DIBT	Jahr	Türtypen
19	T90	Riexinger	Z-6.11-1161	1988	Abschnittstüren
1	T90	Schwarze	Z-6.11-1245	1988	Schiebetore
1	T90	Teckentrup	Z-6.11-1196	2001	Schiebetüre
1	T90	Riexinger	Z-6.11-1298	2004	Schiebetüre
10	T90	Riexinger	Z-6.41-1235	1988	Schachtklappen
41	T30	Riexinger	Z-6.12-1160	1988	Tiefgaragentüren
2	T30	Hörmann	Z-6.12-1604	2004	Stahltüren
4	T30	Hörmann	Z-6.12-1411	2002	Stahltüren
1	T30 RS	Novoferm	Z-6.12-1557	2003	Stahltüren
2	T30	Riexinger	Güteüberwacht	1988	Stahltüren
3	T30	Schörghuber	Z-6.16-48	1988	Holztüren
2	T30	Schörghuber	Z-6.16-18	1987	Holztüren
6	T30	Schörghuber	Z-6.16-1093	1996	Holztüren
4	T30 RS	Westag	Z-6.16-1211	2004	Holztüren
9	T30 RS	Hueck	Z-6.18-1605	2004	Profiltüren
1	T30 RS	Hueck	Z-6.18-1606	2004	Profiltüren
2	T30 RS	Schüco	Z-6.20-2888	2016	Profiltüren
20	T30	BS erkennbar	---	---	Treppenhaustüren
19	RD	BS uneindeutig	---	---	Treppenhaustüren
8	TODO	BS klären ob relevant	---	---	Weitere Türen
20	SONST	BS ist nicht erforderlich	---	---	Außentüren
176		Summe			

Beispielhaft seien auf den folgenden Seiten die (in hoher Zahl verbauten) Riexinger Türen explizit aufgeführt. Analoges könnten wir auch für die weiteren Türen (in geringerer Stückzahl) anbieten und auch die Zulassungsbescheide anfordern. Bei Bedarf wäre auch ein Abgleich mit den Schließplänen und künftigen Wartungsvorgaben möglich.

7. ERGEBNIS MIT FAZIT

Vorliegende Expertise ist eine Weiterführung / Ergänzung der bereits übergebenen Stellungnahme vom 18.04.2018 hinsichtlich:

- Ergänzungen von Türen im Pavillon 2
- Einsichtnahme in den Brandschutznachweis 2017
- Zwischenzeitlich instandgesetzte Türen 2018, 2019
- Hinzunahme von Eingangs- und Notausgangstüren

Die Expertise untergliederte sich in vier Abschnitte:

Kapitel 2 - Sichtung der Planungsunterlagen und Vorgaben

Vorliegend waren die genehmigte Pläne 1987, 1989, die Umbaupläne 2017, der Brandschutznachweis und -Pläne von 2017 und die Wartungsprotokolle XXXXXXXXXX

- Empfohlen werden einige Korrekturen in den BS Plänen durch den Ersteller,
- Lösungsalternativen bezüglich des Entfalls der Flure und dessen Auswirkungen bezüglich der Treppenhaustüren vgl. S.22 des BS Nachweises (39 Profilsystem Türen)
- Klarstellung der Hinzunahme von BS Anforderungen an Türen in den Untergeschossen vgl. BS Nachweis S.15 und Pläne (betroffen wären weitere 21 zumeist Stahl Türen)

Kapitel 3 - Erfassung und funktionale Bewertung:

Übergabe der Dokumentation per XLS und PDF, mit verlinkten Filmen und Bildern. Der Großteil der Σ 176 Türen, ist in tadelfreien Zustand – befindlich / gebracht worden.

- > für 53 Türen sind jedoch eine aktuelle Wartung und z.T. Maßnahmen ausstehend
- > für das T90 Brandschutztor im TG ist die einwandfreie Schließung sicherzustellen.

Kapitel 4 - Gliederung der Türen nach formalen Anforderungen:

Übergeben wurde eine makrounterstützte (BIM fähige) Datei. Sämtlich Türe wurden darin bezüglich ihrer BS Eignung gem. MBO und BayBO untersucht. Die Gegenüberstellung umfasste die gebäudetechnischen Anforderungen vs. der türspezifischen Merkmale.

Kapitel 5 - BS- Eignung der Treppenhaustüren

Bei dem Treppenhaustüren handelt es sich um:

- 7 * Türen zur Tiefgarage -> T30 Riexinger – Z-6.12-1160
- 6 * Türen in Pavillon 4 -> T30 Schörghuber – Z-6.16-18 und andere
- 13 * Türen in Pavillon 2,3 -> T30 RS Hueck – Z-6.18-1605 und andere
- 20 * Türen in Pavillon 1 -> zweifelsfrei rauchdichte selbstschließende T30 Güte
- 19 * Türen in Pavillon 2,3 im OG, DG -> RD gegeben, T30 Güte nur vermutbar

-> Die in den Unter- und Tiefgeschossen vorhandenen Türen entsprechen durchweg der T30 Güte, wenngleich Ihnen zum Teil das (heute) geforderte Prädikat RS fehlt (7+6 = 13 Türen).

-> In Pavillon 2 und auch 3 wurden in den Jahren 2003 ff. hinreichend gekennzeichnete Türen verbaut. Diese Türen weisen DIBT Kennzeichnung für Feuerschutzgüte, Rauchschutz gem. DIN 18095, Kennzeichnung der Verglasung u.v.m. auf (13 Türen).

-> In weiteren EGs, OGs, DGs befinden sich Türen den die (heute) erforderliche Kennzeichnung (weder RS, noch T30) fehlt. Die faktische Eignung der Türen kann anhand von FS Indizien, wie Dreifallenschloss, Dämmschutzbildner, Profilausformung und Verglasung) bestätigt in anderen Fällen vermutet werden. (20 + 19 = 39 Türen)

Kapitel 6 – Kennzeichnungen und Vervollständigung der Unterlagen

Bezüglich der vorne genannten Treppenhaustüren (vermutlich des Hersteller Jansen) empfähle sich eine Recherche der Errichter Dokumente. Die weiteren Türen betreffend, würden die unter <https://www.baufachinformation.de> erwerbbaaren Zulassungsdokumente des DIBT der Vervollständigung der türspezifischen Unterlagen dienen und für weitere formale Sicherheit sorgen.

Genau genommen ist das Vorhandensein einer vollständigen technischen Dokumentation und der Betriebsanleitung etc., die Voraussetzung für sicherheitstechnische Prüfungen und Wartungen der Türen. Ihre Besorgung wäre durchaus opportun.

Abschlussbewertung

Die vorhanden und inzwischen „revitalisierten“ Türen in allen Geschossen der Pavillone 1 - 4 befinden sich aus technischer Sicht in gutem Zustand.

Diese grundsätzlich positive Bewertung deckt sich mit dem – uns mündlich mitgeteilten - Verlauf, der im Juni 2019 stattgefundenen Brandverhütungsschau. Derzeit noch bestehende funktionale und formale Defizite wurden in vorliegender Expertise benannt.

Für Rückfragen steht Ihnen das Prometheus Team gerne zur Verfügung

8 ERKLÄRUNG

Vorliegende Expertise / Stellungnahme wurde mit bestem Wissen unter Zugrundelegung der allgemeinen Regeln der Technik angefertigt.

Sämtliche Aussagen bezüglich der Funktionalität der Türen wurden per Simultanprotokoll sowie per Film und Bild dokumentiert. Dies dient nicht nur der Übersicht und Anschaulichkeit, sondern auch dem Zweck des Nachweises und der Erzielung von Synergien. Die Zustimmung zur Anfertigung von Bildern und Filmen wurde der Auftragserteilung bereits inkludiert. Vorliegende Ausarbeitungen dürfen beiderseitig zu Werbezwecken verwendet - sofern nicht berechnete Belange Dritter entgegenstehen.

Eine Haftung für Empfehlungen wird ausgeschlossen, insbesondere in Fällen bei denen es sich um ungeregelte Grenzfälle gebäudetechnischer / türsystemspezifischer Art handelt. Selbst bei widerstreitenden Sichtweisen ist unser Anliegen stets die bestmögliche Konsenzfindung.

Die Weiterverwendung dieser Expertise wird dem Auftraggeber gestattet.



Roland Leuschel